

شماره : -
تاریخ : -/-/
پیوست : دارد



بسمه تعالی (قرارداد اجاره فضا و دامنه)

این قرارداد ما بین شرکت مهندسی یاقوت سبز ایرانیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۰۰۰۰۶ به نمایندگی آقای سید احسان حسینی به شماره شناسنامه : ۲۶۴۸ با سمت مدیر عامل به نشانی : تهران - ستار خان بازار بزرگ سنتی - فاز یک - طبقه دوم - ورودی گلپای شرقی - ساختمان آریانا - واحد یک (شرکت مهندسی یاقوت سبز ایرانیان) به شماره تلفن : ۴۴۴۰۴۲۹۰ به عنوان **پیمانکار** و شرکت ----- به شماره ثبت ----- به نمایندگی آقای : ----- به شماره شناسنامه : ----- با سمت ----- به نشانی : ----- به شماره تلفن : ----- به عنوان **کارفرما**، به شرح ذیل در ماده ۱۲ ماده ۲ برگی در تاریخ ----- منعقد می شود .

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

اجاره دامنه ----- .http://www.
اجاره فضا ----- گیگا بایت

ماده ۲ - مدت قرار داد :

از تاریخ ----- الی ----- به مدت ----- سال

ماده ۳ - مشخصات فضا (Host) :

فضای ذخیره سازی : ----- گیگابایت
پهنای باند : نامحدود
بانک اطلاعاتی : نامحدود
زیر دامنه : نامحدود
اکانت پست الکترونیکی : نامحدود
اکانت اف تی پی : نامحدود

ماده ۴ - مشخصات سرور :

موقعیت مکانی سرور : U.S.A - Texas
سیستم عامل : Linux و Microsoft Windows
بانک اطلاعاتی : MY SQL و SQL 2008
آپ تایم : ۹۹/۹۸ %
کنترل پنل : plesk 2009
نسخه دات نت : ASP. net 2 , ASP. net 1 , ASP. net
نسخه پی اچ پی : ۴.۴.۷.۴
سپورت : CGI , Perl , Python , FrontPage
پشتیبانی عمومی : ساعات اداری
پشتیبانی فوق تخصصی : ساعات اداری

ماده ۵ - عنوان سرویس :

آبتین

ماده ۶ - مبلغ اجاره سالیانه :

کارفرما تعهد می نماید مبلغ ----- ریال معادل ----- تومان جهت اجاره دامنه و فضا وب سایت موضوع قرار داد به پیمانکار پرداخت نماید .

ماده ۷ - نحوه پرداخت :

تمامی پرداخت ها از طرف کارفرما می بایست به یکی از شماره حساب های ذیل واریز گردد و شماره رسید و یا سند بانکی آن به پیمانکار تحویل گردد .

شماره حساب :

شماره حساب - 0300222831006 سیبا بانک ملی - به نام سید احسان حسینی : مدیر عامل شرکت مهندسی یاقوت سبز ایرانیان

شماره حساب - 0302882286009 سپهر بانک صادرات - به نام سید احسان حسینی : مدیر عامل شرکت مهندسی یاقوت سبز ایرانیان

شماره حساب - 0258300375706 بانک سپه - به نام سید احسان حسینی : مدیر عامل شرکت مهندسی یاقوت سبز ایرانیان

شماره حساب - 81280010133761 بانک سامان - به نام سید احسان حسینی : مدیر عامل شرکت مهندسی یاقوت سبز ایرانیان

شماره حساب - 343115 حساب جاری بانک سپه شعبه شهید پالیزبان کد ۲۵۸ - به نام شرکت مهندسی یاقوت سبز ایرانیان

ماده ۸ - مالکیت (فضا و دامنه) ، وب سایت موضوع قرار داد :

مالکیت (فضا و دامنه) ، وب سایت موضوع قرار داد به شرط آنکه تمامی موارد ماده ۶ قرار داد (مبلغ اجاره سالیانه) بدون کم و کاست و در موعد مقرر ، تحقق یابد و به اثبات برسد ، متعلق به کارفرما می باشد در غیر این صورت مالکیت (فضا و دامنه) ، وب سایت موضوع قرار داد متعلق به پیمانکار می باشد.

ماده ۹ - جبران خسارت و ضرر و زیان :

پس از طی مدت قرار داد ، چنانچه تمامی موارد ماده ۳ قرار داد (مراحل اجرای فنی قرار داد) بدون کم و کاست و در موعد مقرر ، تحقق نیابد ، پیمانکار ملزم است به اجرای تمام و کمال ماده ۳ قرار داد (مراحل اجرای فنی قرار داد) و جبران ضرر و زیان وارده به کارفرما ، تشخیص مقدار ضرر و زیان با مراجع قضایی کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود .

پس از طی مدت قرار داد ، چنانچه تمامی موارد ماده ۶ قرار داد (حق الزحمه و شرایط پرداخت) بدون کم و کاست و در موعد مقرر ، تحقق نیابد ، کارفرما ملزم است به پرداخت تمام و کمال حق الزحمه درج در ماده ۶ قرار داد و جبران ضرر و زیان وارده به پیمانکار ، تشخیص مقدار ضرر و زیان با مراجع قضایی کشور جمهوری اسلامی ایران خواهد بود .

ماده ۱۰ - حل اختلاف :

اختلاف ناشی از اجرای این قرار داد بدو از طریق سازش بین طرفین حل و فصل و در صورت عدم سازش توسط مراجع قضایی کشور جمهوری اسلامی ایران ، حل و فصل و رای ایشان مورد قبول طرفین خواهد بود .

ماده ۱۱ - فسخ قرار داد :

در طول مدت قرارداد ، در صورتی که کارفرما به هر دلیل مایل به ادامه قرار داد نباشد ، می تواند بدون طلب وجوهات پرداخت شده به پیمانکار ، نتایج کار را تا آن زمان از پیمانکار اخذ کرده و به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ نماید .

در طول مدت قرارداد ، در صورتی که پیمانکار به هر دلیل مایل به ادامه قرار داد نباشد ، می تواند با عودت وجوهات پرداخت شده به کارفرما ، به صورت یکطرفه قرارداد را فسخ نماید .

ماده ۱۲ - ضمایم قرارداد :

توجه : این قرارداد در ۱۲ ماده و در ۲ نسخه ۲ برگی تنظیم و به امضای طرفین رسیده است .

مهر و امضای کارفرما

(آقای -----)

مهر و امضای پیمانکار

شرکت مهندسی یاقوت سبز ایرانیان (مدیر عامل)

(سید احسان حسینی)